



LILJEGATAN  
NO.1

---

## MATERIALBESKRIVNING

## VÄGGAR OCH TAK

Väggar och tak målas i bruten vit kulör.

Innerväggar har skiva av trä bakom de yttre gipslagret i syfte att underlätta montage av t.ex TV.

## GOLV

Tarkett Noble ek Manhattan – "Ek Natur", behandlas med Proteco vax.

Trösklar i trä behandlas lika golv.

Parkett läggs på stegljudsdämpande underlag.

## SOCKLAR OCH FODER

Ek. Yta lika golv.

## INNERDÖRRAR

Trädörrar i ekfaner.

Dörrhandtag i brunoxid.

## ENTRÉDÖRR

Säkerhetsdörr. Lackad fanér med ram. Glas 40.

Dörrbeslag, klass 10 system.

## GARDEROBER

Fabrikslackade med synlig ådring, hylla samt klädstång.

WIC, skjutdörrar eller slagdörr enligt individuella bofaktablad.

## FRD / KLÄDKAMMARE

Golv Tarkett Noble ek Manhattan.

Socket ek lika golv.

Väggar & tak målade i kulör likt övriga väggar.

Hylla och klädstång.

## KÖK

Specialritat snickerikök för Liljegatan 1 med släta luckor och täcksidor i ljusgrå samt mjukt grön kulör. Glans 40.

Högsåp i kulör lika kök.

Bänkskiva samt stänkskydd framtagen för projektet utvalda av arkitekt.

Beslag/knoppar i matt crom.

Diskho i rostfri stål. Hänglist rostfri stål.

Spishäll induktion, Miele.

Varmluftsgugn med kombinerad micro, Miele.

Övriga vitvaror Siemens. Diskmaskin, inbyggnads kyl & frys.

Köksfläkt, integrerad med snickerilucka.

I lägenheter med tillagningsköksö, frihängande fläkt.

Förberett för microvågsugn med eluttag i skåp.

Blandare i mässing.

Eluttag & strömbrytare samt eluttag i tak för pendelarmatur.

Fönstersmygar inklädda i ekfaner, kulör lika golv.

Fönsterbänkar framtagna för projektet utvalda av arkitekt.

## VARDAGSRUM

Eluttag & Strömbrytare samt eluttag i tak för pendelarmatur.

Multimediauttag.

Fönstersmygar inklädda i ekfaner, kulör lika golv.

Fönsterbänkar framtagna för projektet utvald av arkitekt.

## SOVRUM

Eluttag & Strömbrytare samt eluttag i tak för pendelarmatur.

Multimediauttag.

Garderober eller WIC (se individuella säljplaner).

Fönstersmygar inklädda i ekfaner, kulör lika golv.

Fönsterbänkar framtagna för projektet utvalda av arkitekt.

## **BADRUM**

Väggar: Kachel 20X20cm, blank platta i mjukt grå-grön kulör.  
Mönster med halv plattas förskjutning.  
Golv: Klinker i grå kulör 30X60cm.  
Elburen komfortvärme  
Dold rördragning.  
Golvbrunn i dusch rostfri  
Tak målat i mjukt grå-grön kulör. Våtrumsfärg.  
Belysning ovan spegel, lampa i svart.  
Belysning i tak utanpåliggande spottar av typ lfö cool high, svarta.  
Kommod i grönt med infällt tvättställ i vit porslin. Beslag/knappar i crome lika kök.  
Spegel som anpassas efter kommod.  
Högsåp eller överskåp med luckor i kulör likt kommod.  
Tvättmaskin och troktumlare.  
Blandare i mässing.  
Duschvägg & badkarsvägg i glas utan ram.  
Badkar i vitt porslin, WC golvstående i vitt porslin  
Handdukstork, elburen, i rostfritt.  
Handduksknopp & toalettpappershållare i rostfritt.

## **FÖNSTER**

Treglasfönster som målas i ljus grå kulör.  
Fönstersmygar inklädda i ekfanér, fönsterbänkar i granit & handtag i färg brunoxid.

## **TERASSER, BALKONGER OCH KUNGSBALKONGER**

Omfattning av terasser, balkonger och kungsbalkonger enligt individuella bofaktablad.  
Trärall på golv.

## **VÄRME**

Vattenburen golvvärme i alla rum utom våtutrymme.  
I våtutrymme elburen komfortvärme.

## **STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG**

Kulör, grafit.  
I badrum separat eluttag med lucka bredvid spegel.

## **TV OCH TELEFONI**

TV-grundutbud och bredband ingår i avgiften.

## **ENTRÉ / TRAPPHUS**

Golv med terazzo 30X30 cm.  
Bröstningspanel i mjukt grön kulör,  
Väggar målade i varm beige.  
Belysning i tak Buster & Punch, belysning på vägg Sammode.  
Trappa i terazzo lik golv.  
Trappräcke i plattstål med handledare i läderlindad beige kulör.  
Specialbyggd sittnisch i trä vid fönster.  
Postfack lackade i kulör burgundy inklädda i träram från snickeri, yta lika sittnisch.  
Tamburdörr säkerhetsdörr, kulör champagne.

## **LÄGENHETSFÖRRÅD**

Golv i betong.  
Väggar i betong.

Upprättad 2017-09-22 Reservation för ändringar.